

**SUD OUEST**.com

sur  
**www.kronenbourg.fr**



01 923  
000000  
22 01 2010

L'abus d'alcool est dangereux pour la santé. Consommez avec modération

**ENTRETIEN, LOGEMENT.** Le père Bernard Devert, fondateur d'Habitat et humanisme, témoigne de la percée récente de l'épargne solidaire

## Investir dans le social



Bernard Devert. (photo dr)

C'est une belle opération. Nous avons acquis ces locaux dans le quartier des Chartrons et les avons transformés en quatre logements spacieux qui seront loués, pour moins de 400 euros par mois, à quatre familles girondines en difficulté. C'est une opération de qualité sur le plan architectural pour laquelle nous avons investi, avec l'aide de nombreux partenaires, 720 000 euros.

Notre association girondine héberge 78 familles sur l'agglomération bordelaise et dans le Langonnais, dont 52 sont en sous-location accompagnée par nos soins. Nous avons aussi en préparation la création d'une maison relais de 22 logements pour personnes seules et socialement isolées. Nous y aiderons les futurs locataires à un retour vers l'autonomie. Notre association dispose aussi depuis peu d'une antenne dans les Pyrénées-Atlantiques et devrait commencer ses activités dans le département de la Charente.

### Comment est financée l'association Habitat et humanisme ?

Notre fondation possède 2 000 logements en France, qui sont la propriété de quelque 5 000 actionnaires. Ces personnes font en fait un placement dans l'épargne solidaire. Celui-ci est défiscalisé à hauteur de 25 % de l'investissement avec un plafond de 20 000 euros pour un célibataire et de 40 000 euros pour un couple. C'est une autre façon

de placer ses économies. Le rendement est celui d'un placement de bon père de famille. Il est surtout très utile socialement. Les logements que nous louons sont destinés à des personnes fragiles, seules et isolées, que nos bénévoles accompagnent le temps qu'il faut vers l'autonomie.

Cette forme d'épargne solidaire est-elle en développement ?

Nous constatons une hausse sensible de l'épargne éthique. La crise financière a fait venir à nous des épargnants qui en ont eu ras-le-bol des dérives du système financier et qui cherchent plus de sens à leur placement. En 2009, nous avons attiré vers notre foncière quelque 10 millions d'euros d'épargne nouvelle. C'est encore petit, mais ce n'est plus marginal. Il faut dire que l'action Habitat et humanisme valait 115 euros il y a cinq ans. Elle vaut aujourd'hui 145 euros. Nous tenons la comparaison avec bien des placements !

**L'épargne solidaire, même en croissance, ne suffira pas à donner un toit aux 100 000 sans-logis de notre pays.**

Ni de mieux loger les 3 millions de personnes mal logées, c'est sûr. Les associations que nous sommes plaident, pour l'instant en vain, pour faire du logement une grande cause nationale. Notre pays est capable de produire 500 000 logements soutenus par un gros effort fiscal. Il suffirait d'orienter cette béquille fiscale vers le logement social et très social plutôt que vers les produits d'investisseurs pour réorienter l'offre vers les vrais besoins. Le droit au logement opposable n'a pas produit à ce jour les effets attendus. Quant à ceux qui obtiennent, comme récemment à Paris, l'expulsion d'occupants d'immeubles vacants, ils devraient s'interroger sur qui, au fond, a vraiment le droit de son côté.

**Auteur : Propos recueillis par Jean-Bernard Gilles**

**Vous étiez hier mardi à Bordeaux pour inaugurer quatre logements acquis et rénovés par votre association. De quoi s'agit-il ?**

Tags : France Société Logement **bordeaux**



[Lancer l'impression](#)

SUDOUEST.COM

**Toute l'actualité régionale avec Sudouest.com**

A découvrir : **Blogsudouest.com, créez votre blog gratuit** / Annonces en ligne : **Auto, Immo, Emploi, Légales.**

**L'annuaire des associations** (*Béarn, Charente, Charente Maritime, Dordogne, Gers, Gironde, Landes, Lot-et-Garonne, Pays Basque*)